

## محضر جلسة عمل

### للمجلس البلدي وخلية البرنامج للاطلاع على التشخيص المالي والفني

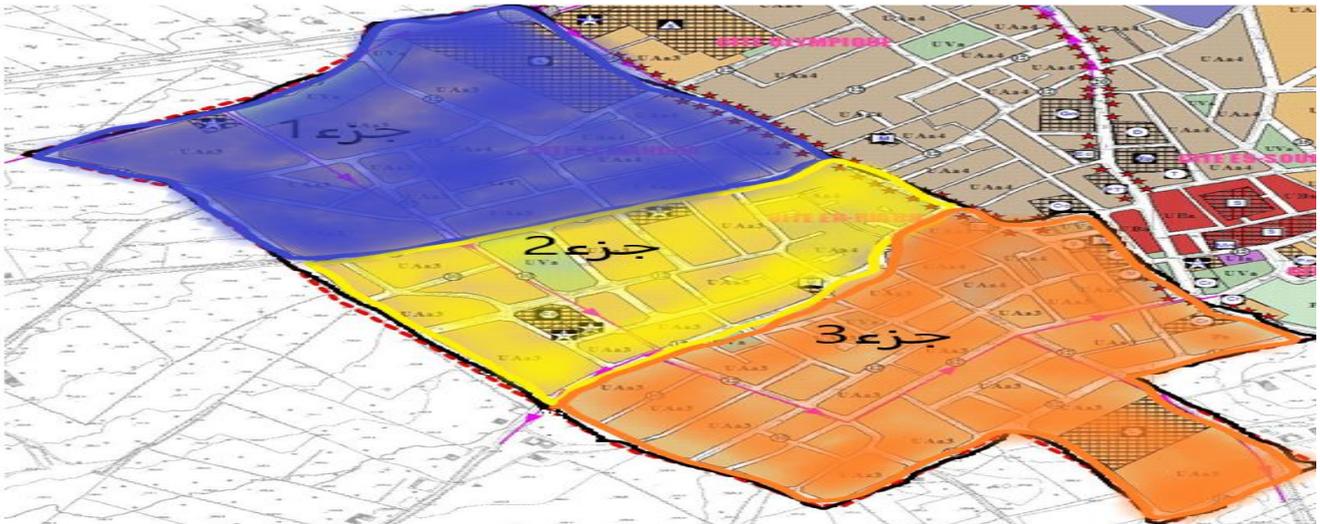
#### في اطار اعداد البرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2019

على اثر الجلسة التحضيرية لخلية البرنامج المنعقدة بمقر البلدية يوم الاربعاء 31 نوفمبر 2018 والتي حددت جلسة عمل بتاريخ 10 نوفمبر 2018 مع المجلس البلدي للاطلاع على التشخيص المالي والفني وتوزيع الاعتمادات المخصصة لمشاريع القرب وذلك في إطار المنهجية التشاركية لانجاز المخطط السنوي الاستثماري لسنة 2019. انعقدت الجلسة بمقر بلدية الناظور على الساعة الحادية عشرة صباحا برئاسة السيد رئيس البلدية : سالم الدزيري وبحضور ثلة من اعضاء المجلس البلدي وكافة اعضاء خلية البرنامج.

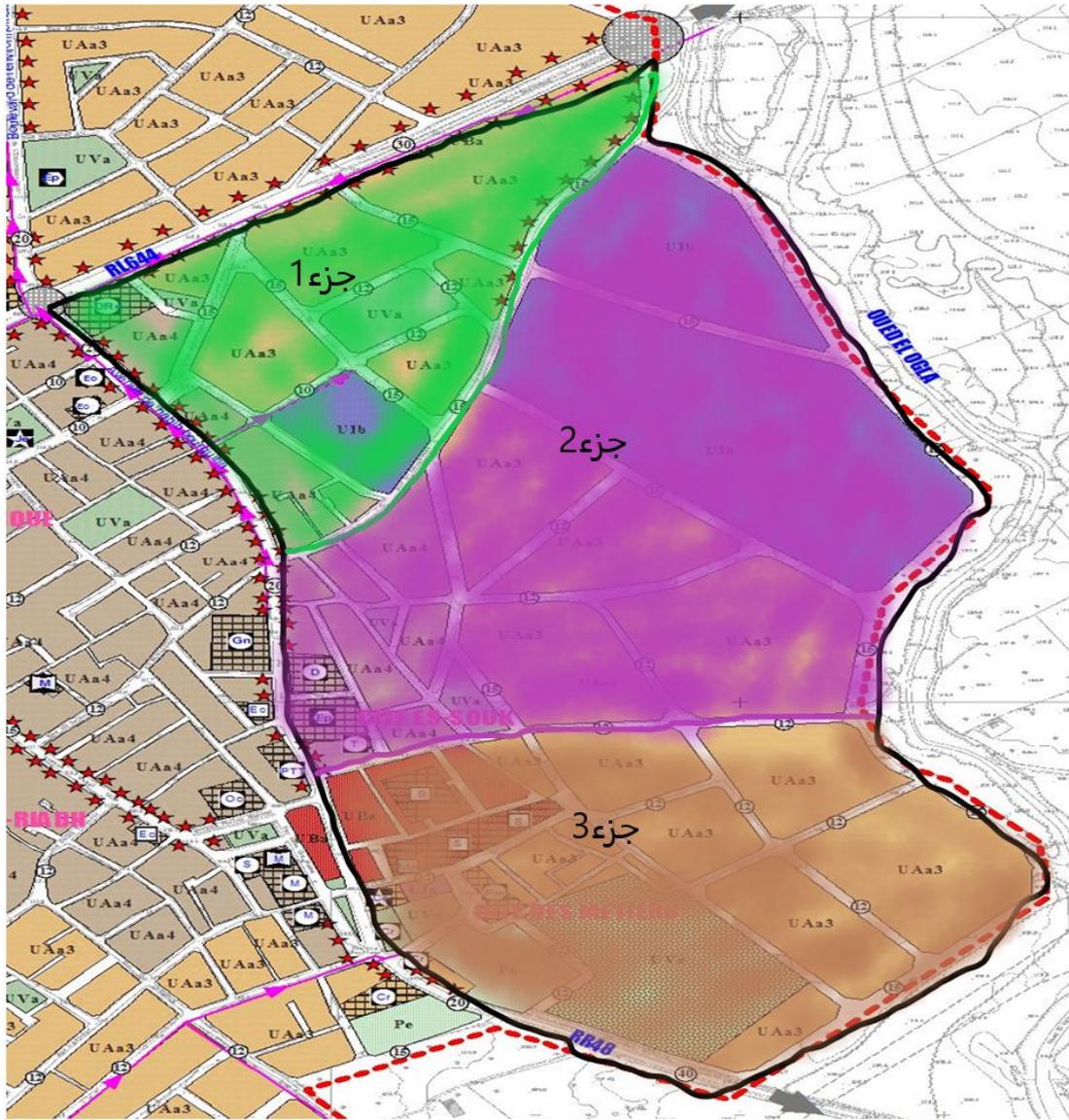
وفي مستهل الجلسة افاد السيد رئيس البلدية الحاضرين بانه في اطار اعداد البرنامج السنوي للاستثمار البلدي باعتماد التشاركية لسنة 2019 انه سيتم عرض التشخيص الفني والمالي للبلدية على انظار المجلس البلدي للاطلاع عليه والنظر في تقسيم المنطقة البلدية الى مناطق تجسيما لتوصيات لجنة الاشغال المنقذة بتاريخ 01 نوفمبر 2018 .

#### 1- تقسيم البلدية لى مناطق :

- منطقة عدد 01 :

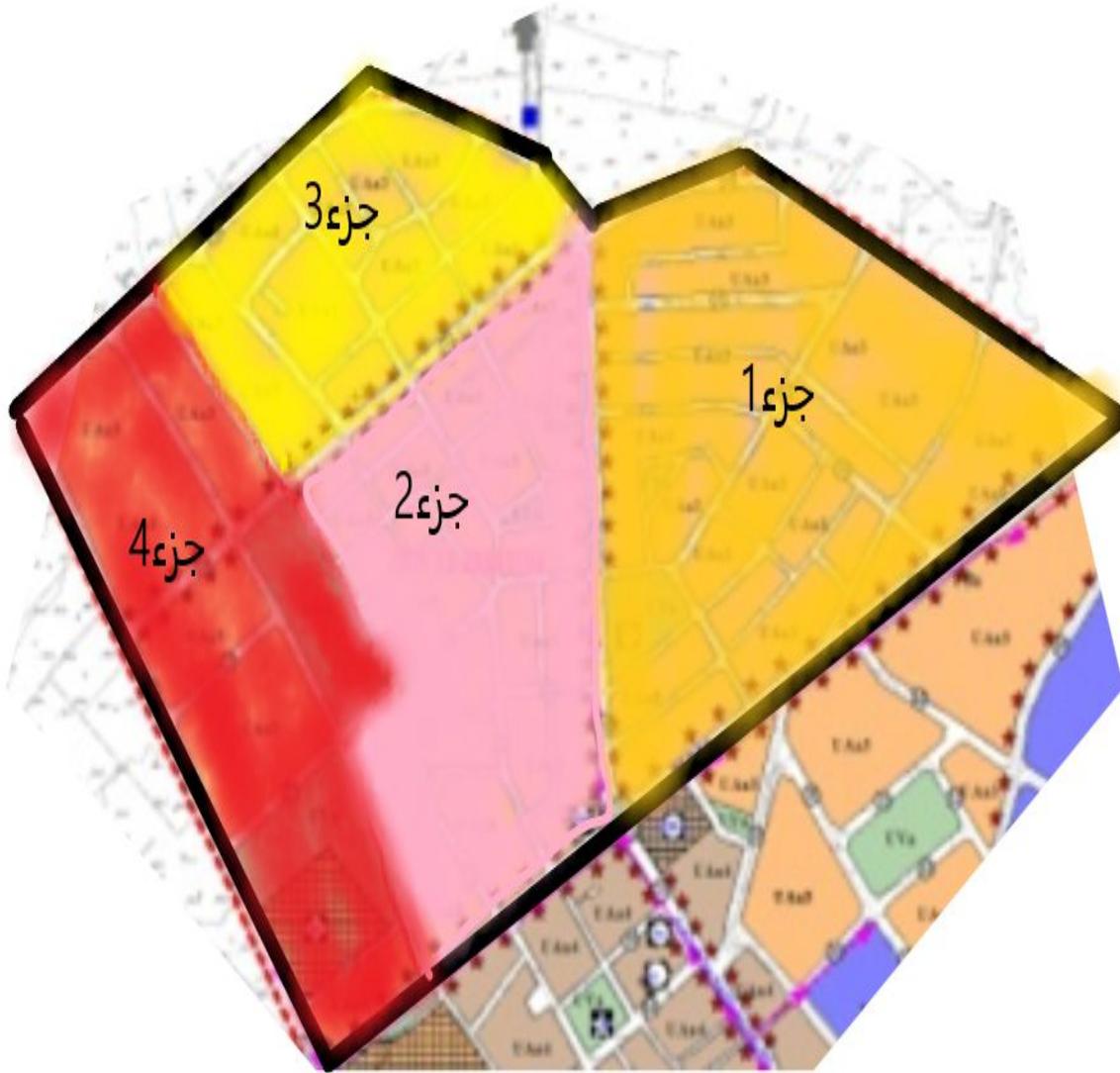


حدودها	الاحياء المكونة
- شارع المنجي سليم - نهج فرحات حشاد - شارع الحبيب بورقيبة - حدود مثال التهيئة العمرانية من الجهة الجنوبية	- حي المنارة - حي الرياض - حي المندررة

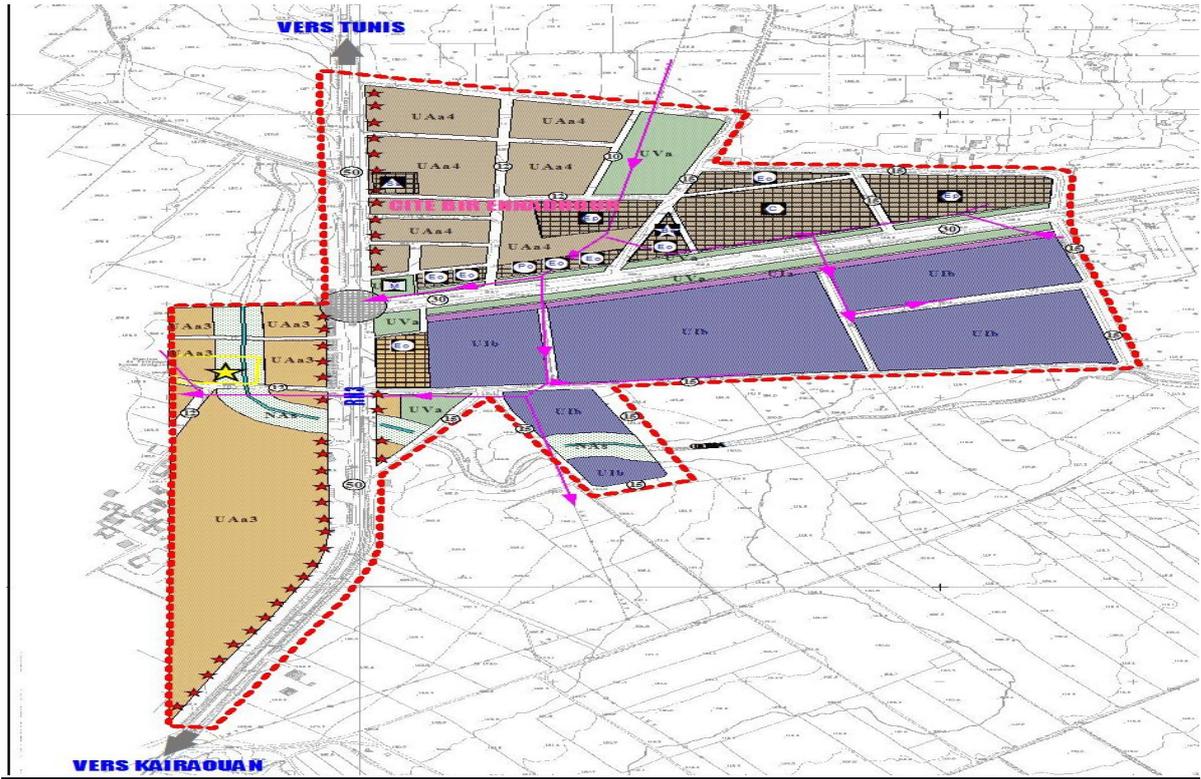


حدودها	الاحياء المكونة
<ul style="list-style-type: none"> <li>- شارع 14 جانفي</li> <li>- وادي الخليفة</li> <li>- شارع الحبيب بورقيبة</li> <li>- حدود مثال التهيئة العمرانية من الجهة الشرقية</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- حي الانطلاقة</li> <li>- جزء من الحي التجاري</li> </ul>





الأحياء المكونة	حدودها
- حي الزياتين	- شارع 14 جانفي - نهج الفردوس - نهج الجم - نهج تزركة



حدودها	الأحياء المكونة
<ul style="list-style-type: none"><li>- حدود التجمع السكني لبئر الناظور حسب مثال التهيئة العمرانية للبلدية</li><li>- حدود المنطقة الصناعية ببئر الناظور حسب مثال التهيئة العمرانية للبلدية</li><li>- حدود الشعاعيل الجنوبية حسب مثال التهيئة العمرانية للبلدية</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- التجمع السكني لبئر الناظور</li><li>- جزء من الشعاعيل الشمالية</li><li>- المنطقة الصناعية ببئر الناظور</li></ul>

بطاقة إحصاء وصفي تقديري للبنية الأساسية بالمناطق البلدية :

الأرصفة	التطهير	التنوير العمومي	الماء الصالح للشرب	التعبيد								الطرق		
				مجري المياه	الحواشي		المساحة حسب الحالة				العرض	الطول	الحدود	
					نوعية	نوعية	طول	غير معبد	ردينة	متوسطة				
الترصيف جزئي ومتنوع بكل المناطق	%84	%90	%84	تصريف سطحي CS2	T2 لاشئ	14720 8520	%27 - 720	00	00	%73 - 1990	-	2710	الجزء رقم 01	المنطقة عدد 01 90.230 هك
	%93	%90	%80				%45 - 1510	00	00	%55 - 1820		3330	الجزء رقم 02	
	%95	%90	%84				%36 - 2030	00	00	%63 - 3550		5580	الجزء رقم 03	
	%90	%90	%82				%37 - 4260	00	00	%64 - 7360		11620	الجملة	
	%11	%90	%62	تصريف سطحي CS2	T2 لاشئ	7120 16800	%78 - 3610	- 550 %12	%05-250	%05 - 250	-	4660	الجزء رقم 01	المنطقة عدد 02 91.172 هك
	%50	%90	%50				%65 - 2600	00	00	%35 - 1400		4000	الجزء رقم 02	
	%45	%40	%45				%66 - 2190	00	00	%34 - 1110		3300	الجزء رقم 03	
	%35	%73	%52				%70 - 8400	- 550 %05	%02-250	%23 - 2760		11960	الجملة	
	%94	%94	%94	تصريف سطحي CS2	T2 لاشئ	9610 640	%06 - 320	00	00	%94 - 4805		5125	الحي الألمبي الجملة	المنطقة عدد 03 27.985 هك
	%92	%100	%86	- تصريف سطحي CS2 - 1800 متر قنوات تصريف مياه الأمطار	T2 لاشئ	16540 9540	%27- 1160	00	00	%72- 3070	-	4230	الجزء رقم 01	المنطقة عدد 04 71.540 هك
%100	%100	%88	%09 - 360				00	00	%90 - 3510	3870		الجزء رقم 02		
%83	%100	%66	%20 - 350				00	- 1340 %79	00	1690		الجزء رقم 03		
%26	%90	%39	%89 - 2900				00	00	%10 - 350	3250		الجزء رقم 04		
75.25 %	%97.5	69.75 %	%37 - 4770				00	- 1340 %10	%53- 6930	13040		الجملة		
%00	%64	%80	لاشئ	لاشئ	15560	%72 - 5602	2178 - %28	-		-	7780	التجمع السكني بيئر الناظور جزء من الشعابيل الشمالية المنطقة الصناعية بيئر الناظور	المنطقة عدد 05 70 هك	
						%47 - 23352	2728 %06-	- 1590 %03	%44-21855		49525		المجموع	

## 2- عرض التشخيص المالي :

البيانات	المبلغ	النسبة
تمويل ذاتي	0.000	0.00%
قرض	350 000.000	55.03%
مساعدة غير موظفة	286 000.000	44.97%
الجملة :	636 000.000	

## 3- توزيع الموارد حسب نوع المشاريع والمناطق :

اعتمادا على نتائج التشخيص الفني والمالي وعلى تقييم قدرة البلدية على السيطرة على متغيرات مواردها ونفقاتها والاخذ بعين الاعتبار قدرة البلدية على الاقتراض وحيث بين التشخيص الفني ضرورة توجيه تدخلات البلدية لانجاز مشاريع القرب وخاصة التنوير العمومي دون سواه والمتمثل في تغطية كامل المناطق بشبكات التنوير العمومي ونظرا الى ان موارد البلدية محدودة لا تكمنها من انجاز مشاريع كبرى مثل التعبيد ومدشبكة التطهير(اقتار البلدية الى محطة تطهير ونوعية هذه المشاريع لا يتم تمويلها من قبل صندوق القروض نظرا الى انها مصنفة « A »).

كما دعى المجلس البلدي الى ضرورة توفير اعتمادات اضافية لمشروع تهيئة محطة النقل العمومي والمدرج ضمن البرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2018 على ان يقع عرضه لاحقا في الدورات العادية على انظار المجلس البلدي لتعديل الخطة التمويلية.

كما تطرق المجلس البلدي الى قدرة البلدية على التداين حيث تم عرض مراسلة صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية عدد 1459 بتاريخ 12 اكتوبر 2018 والمتعلقة بإجراء تحليل مالي اولي من طرف هذا الاخير لتقدير طاقة البلدية على الاقتراض لسنة 2019 والمقدرة بـ 350 أ.د مفصلة كما يلي :

البيان	مبلغ القرض لسنة 2019
- اقتناء معدات نظافة ضمن صفقة اطارية(شاحنة ضاغطة 16 م3)	330 أ.د 20 أ.د قدرة البلدية على الاقتراض

- تمويل ذاتي : 0

- مساعدة غير موظفة : 286 أ.د.

- قرض : 350 أ.د.

- المجموع : 636 أ.د.

حيث تم اقتراح تخصيص اعتمادات لتمويل:

- مشاريع القرب : 86 أ.د.

- مشاريع مهيكلة : 200 أ.د (اضافة اعتمادات لمشروع تهيئة محطة النقل العمومي والمدرج ضمن P.A.I2018)

- مشاريع ادارية : 350 أ.د اقتناء معدات نظافة ضمن صفقة اطارية (شاحنة ضاغطة 16 م3)

وفي الاخير دعى رئيس البلدية كافة الحاضرين الى مزيد تحسيس المواطنين بضرورة المشاركة وذلك بالحضور يوم 18 نوفمبر 2018 تاريخ الجلسة العامة الاولى بدار الشباب لتقديم مقترحاتهم لانجاز مشاريع البرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2019.

وختمت جلسة العمل على الساعة الرابعة بعد الزوال.

الناظر في :

رئيس البلدية

سالم الدزيري